

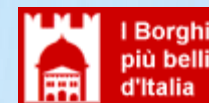


NOLI



Antica Repubblica Marinara

**CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE,
PRONTO INTERVENTO ED ATTUAZIONE DI AZIONI DI
EFFICIENZA ENERGETICA, CONTENIMENTO DEI CONSUMI E
RIDUZIONE DEI COSTI**







L'Amministrazione Comunale di Noli, constatata l'importanza nell'attività di amministrazione, di servizio offerto e di bilancio comunale della voce riferita alla **pubblica illuminazione**, in quanto gli **elevati costi** di gestione sia riferiti al consumo di energia elettrica sia riferiti alla manutenzione di impianti che per per la quasi totalità risultano ormai vetusti, ha intrapreso un'iniziativa mirata ad **abbattere i costi, i consumi e sprechi** per ottenere al contempo **impianti** che siano **efficienti e in sicurezza**.



LA SITUAZIONE ATTUALE

La situazione attuale prevede sul territorio comunale **884 punti luce** dei quali **640 di proprietà comunale**, **84 promiscui** (rete di distribuzione Enel e corpi illuminanti comunali) e **160 di proprietà Enel Sole**. Gli impianti sono per la maggior parte vetusti ed i corpi illuminanti hanno lampade a vapori di mercurio e a incandescenza.

Il consumo si aggira su circa 655.000 Kwh/anno



Inoltre tutti gli impianti, tranne due che sono stati realizzati dopo il 2000, presentano problematiche e **criticità ai quadri** e anche i due impianti più recenti sono **sprovvisti di regolatori di flusso**.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti, così come quelli di semplice sostituzione delle lampade, non avendo adeguato personale all'interno dell'ente, sono eseguiti da operatori esterni con affidamenti in economia.



PROBLEMATICHE

Le problematiche derivanti dalla situazione attuale sono varie:

- **Continui interventi sugli impianti più vecchi** dove spesso si riscontrano dispersioni di energia elettrica (pericolosità degli impianti)
- Gli interventi necessari per **ammodernare gli impianti**, sostituire le lampade e installare i regolatori di flusso, risultano troppo onerosi
- **Disservizi** dovuti alle tempistiche nella sostituzione delle lampade bruciate.
- Alti costi per la **manutenzione straordinaria** data la vetustà degli impianti.
- Infine costi elevati derivanti dalla **grande quantità di consumo di energia elettrica**.

I CONTENUTI DEL BANDO

Prendendo spunto dal contratto di gestione del calore negli immobili comunali si è pensato di dare in concessione la gestione dei punti luce comunali.

Il bando prevede la concessione dei servizi di **gestione degli impianti di illuminazione pubblica** di proprietà comunale.

Il canone annuo che il comune pagherà al concessionario posto a base di gara è stato stabilito in € 148.400,00 che è pari alla somma spesa dal comune per la fornitura elettrica e la manutenzione nell'**anno 2009**, a tale somma verrà detratto il ribasso di aggiudicazione. L'importo sarà adeguato annualmente in base all'indice ISTAT – FOI.

La concessione avrà **durata massima di anni 20**.

Il concessionario dovrà garantire al comune:

La **gestione** degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale finalizzata all'ottimale erogazione del servizio;

La **manutenzione ordinaria** programmata e preventiva degli impianti di pubblica illuminazione;

Organizzazione di un servizio di **pronto intervento e garanzia di interventi urgenti** per eliminare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità

Finanziamento e realizzazione degli **interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento** degli impianti di illuminazione di C.so Italia e della Via Aurelia;

Il **rifacimento** completo degli impianti di alcuni vicoli del centro storico;

Pagamento alla società elettrica distributrice del **costo dell'energia** riferita agli impianti di pubblica illuminazione;

Corresponsione di tutti i **costi sostenuti** dal Comune di Noli in ordine all'iniziativa oggetto del bando.

BENEFICI ATTESI DERIVANTI DALL'AGGIUDICAZIONE (2013)

Canone annuo di € 146.802,92 al netto del ribasso d'asta pari al ribasso del 1,076%,

Durata del contratto di concessione anni 19

€ 178.744,52 Economie totali sulla durata del contratto

Interventi migliorativi su tutti gli impianti consistenti nella **sostituzione** delle lampade ai vapori di mercurio con lampade ai vapori di sodio ad alta pressione ed installazione di **regolatori di flusso luminoso**

Rifacimento ed adeguamento alle normative di legge di **tutti i quadri** elettrici di comando degli impianti

Ottimizzazione del posizionamento degli **interruttori crepuscolari** e/o modifica del circuito di accensione programmata con inserimento di **interruttori orari astronomici**

In C.so Italia e Via Aurelia
parziale rifacimento delle
linee elettriche,
sostituzione dei pali
esistenti con n° 15 pali
artistici in ghisa a doppio
sbraccio cablati con
adeguate sorgenti luminose,
n° 4 sbracci artistici a muro
in ghisa e 8 palline in ghisa.
Importo previsto dei lavori €
115.000,00 oltre IVA e spese
tecniche di progettazione e
direzione lavori



Nel centro storico **rifacimento** delle **linee elettriche**, **sostituzione delle lanterne** esistenti con n° 45 lampioni in ghisa stile medioevale con adeguamento delle **sorgenti luminose**. Importo previsto € **99.000,00** oltre IVA e spese tecniche di progettazione e direzione lavori



Realizzazione di un impianto di produzione di energia da **fonti rinnovabili** (pannelli fotovoltaici) di potenza **8KW** sulla copertura delle tribune del campo sportivo comunale



Realizzazione di **impianti di illuminazione scenografica** su facciate e monumenti comunali da attivare a discrezione dell'Amministrazione in occasione di particolare eventi (festività, festa patronale, ecc.)

Attivazione di un **sistema telematico** e di un **numero verde** attivo 24 ore su 24 per la segnalazione dei guasti da parte dei cittadini, con garanzia di intervento, a seconda dei casi da un minimo di 1h e mezza ad un massimo di 32 h.



Il concessionario provvederà alla numerazione dei punti luce e formulerà un **piano di manutenzione** consistente:

- nella **sostituzione** programmata delle **lampade** (cambio tutte le lampade ogni 24 mesi);
- nel **controllo periodico** delle linee, dei sostegni e delle apparecchiature;
- **verifica** costante delle condizioni di **sicurezza** degli impianti;
- **verifica** periodica e pulizia di tutti i **quadri elettrici**;
- **misura** periodica dei valori di resistenza di terra;
- **pulizia** dei corpi illuminanti delle brillantature e delle parti ottiche, in occasione di ogni cambio di lampada;
- ogni **intervento di ordinaria manutenzione** per il mantenimento dello stato di efficienza degli impianti compreso il ricambio delle minuterie, guarnizioni reattori, condensatori ecc..

Il concessionario, inoltre, definirà una squadra di **due operatori** per gli interventi in reperibilità e si attiverà sul territorio per la ricerca di partner locali quali supporto per gli interventi di emergenza.

Infine, se il concessionario riesce ad **acquistare energia** ad un prezzo inferiore di quello che attualmente paga il Comune di Noli e comunque inferiore al prezzo CONSIP, il risparmio viene diviso per 2/3 al concessionario e un 1/3 al Comune di Noli

BENEFICI ENERGETICI ED AMBIENTALI

- Sostituzione delle lampade a incandescenza o ai vapori di mercurio con lampade ai vapori di sodio ad alta pressione consente di ottenere risparmi sui consumi di energia elettrica anche del 40-50%;
- Ulteriore abbattimento dei consumi di circa 10-20% per l'installazione dei regolatori di flusso;
- Riposizionamento degli interruttori crepuscolari per evitare sprechi

QUINDI CONCLUDENDO

➤ **SICUREZZA DEGLI IMPIANTI**

➤ **EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

➤ **BENEFICI AMBIENTALI**

➤ **RISPARMIO ECONOMICO**

ALCUNE CONSIDERAZIONI SULLA REDAZIONE DEL BANDO

- Proprietà degli impianti (interventi su 724 punti luce su un totale di 884);
- Importante mezzo per meglio valutare dal punto di vista tecnico le varie offerte dei proponenti privati;
- impianti vetusti e inadeguati hanno incentivato la fattibilità economica;
- Fondamentale è l'importanza del supporto tecnico, amministrativo e legale per la stesura del bando.

PROSSIMI INTERVENTI IN PROGRAMMA

Innanzitutto aprire un dialogo con Enel Sole per attuare interventi di risparmio ed efficienza energetica dei 160 punti luce di loro proprietà ed eventualmente pervenire al riscatto.

Nuovi interventi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici) in modo da condurre all'autonomia energetica gli edifici comunali





Cercare nuove forme di finanziamento per realizzare ulteriori interventi di riqualificazione energetica negli edifici delle scuole primaria e secondaria mediante la sostituzione dei serramenti e la realizzazione del cappotto termico e nel palazzo comunale mediante la sostituzione dei serramenti



Grazie per l'attenzione e arrivederci



Visitate il nostro sito internet

www.comune.noli.sv.it