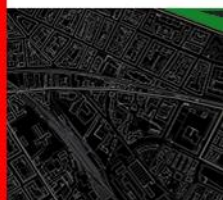


CITTA' DI BARI

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



BARICENTRALE

VISION, PROCEDURA
E PERCORSO

UNA GRANDE
RIQUALIFICAZIONE URBANA





CRONOLOGIA DEGLI AVVENIMENTI

- 05.2011 - Approvazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana
- 10.2011 - Approvazione del DPP contenente una prima individuazione dell'azione strategica denominata "Sella Centrale"
- 10.2011 - Sigla Protocollo di Intesa per l'assetto del Piano del Ferro e l'individuazione delle aree da dismettere
- 06.2012 - Pubblicazione bando "BARICENTRALE"
- 12.2012 - Selezione dei 10 partecipanti
- 04.2013 - Consegna elaborati progettuali
- 04.2013 - Proclamazione del vincitore
Pubblicazione catalogo e Mostra
- 01.2014 - Conferimento prima parte di incarico al progettista vincitore

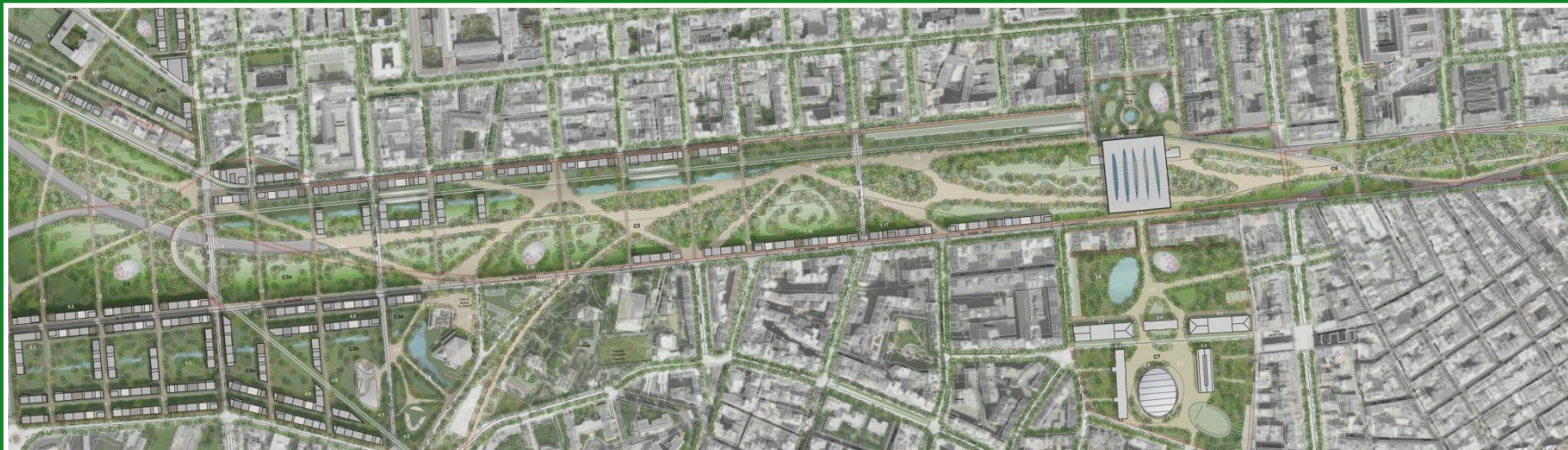




IL PROGETTO VINCITORE

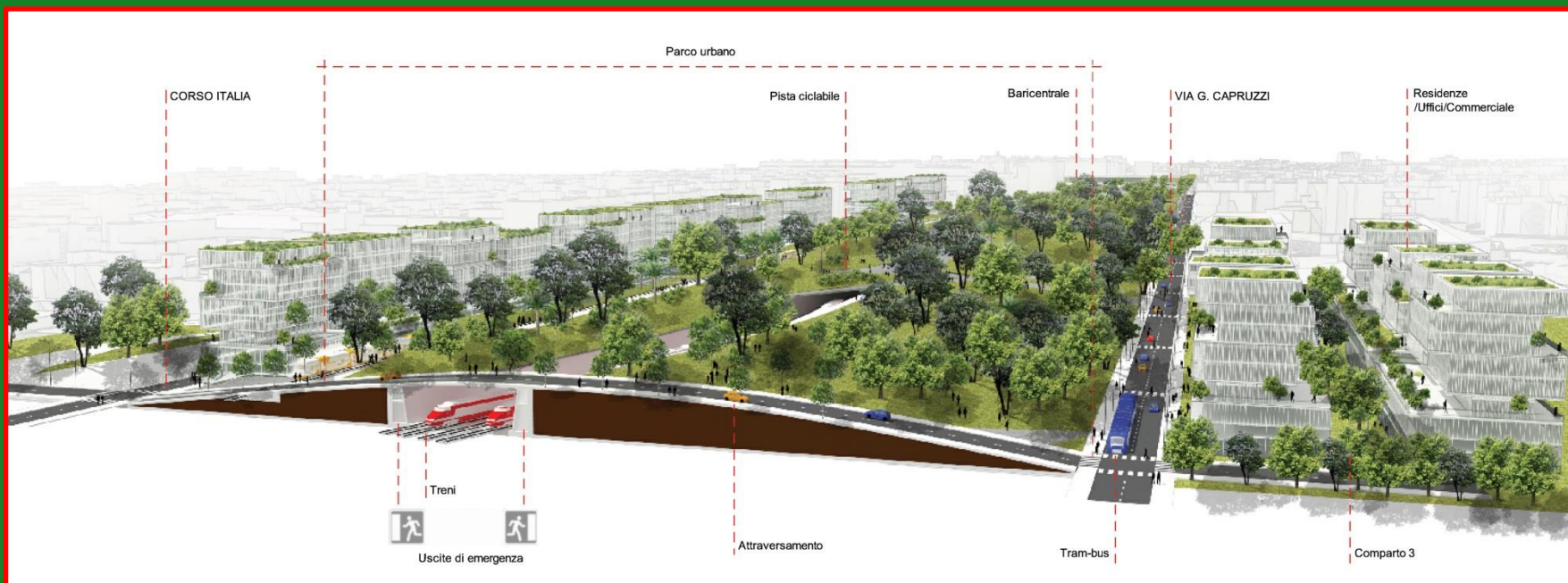
FUKSAS – IL “FIUME VERDE”





PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

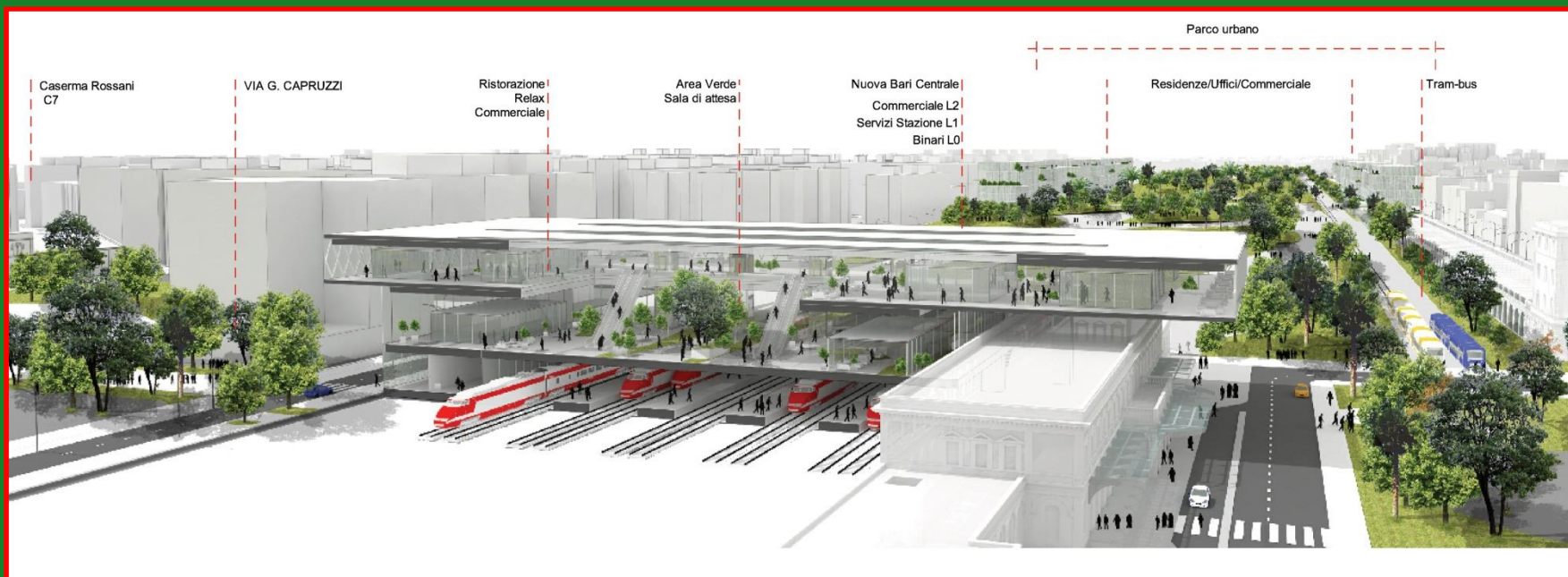
SEZIONE TRASVERSALE TIPO SUL PARCO CENTRALE





VISTA GENERALE VERSO IL MARE

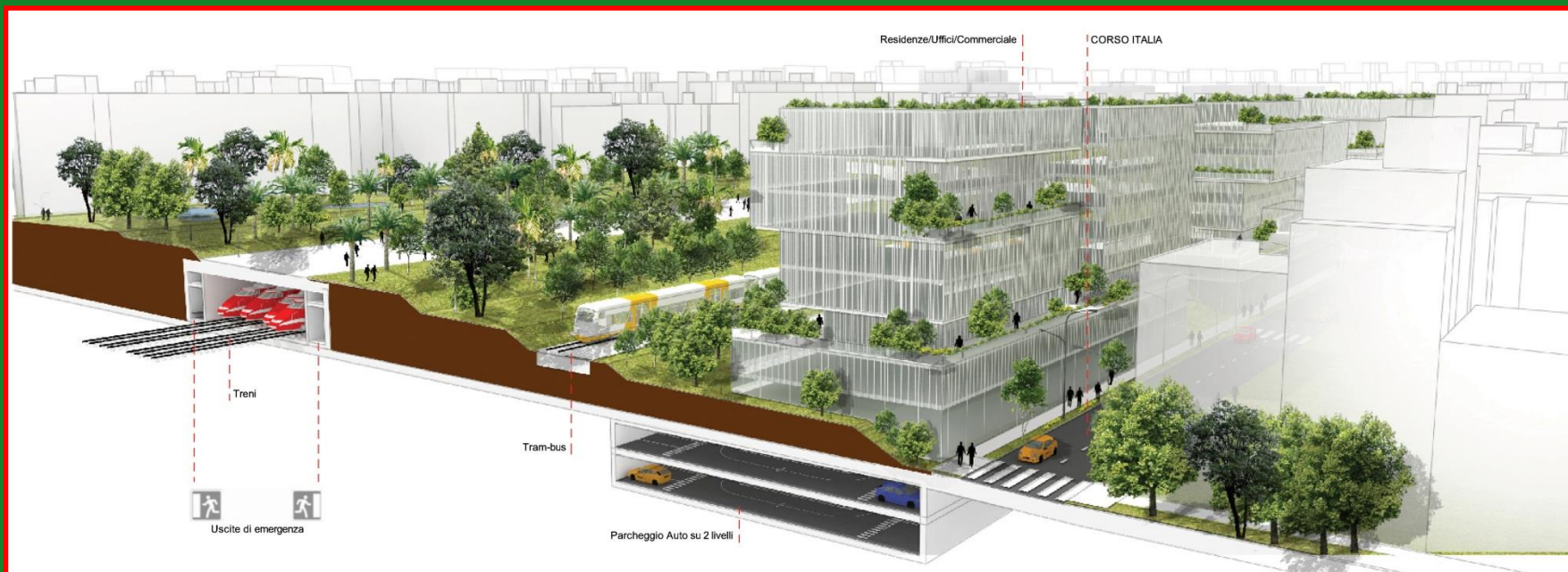
SEZIONE TRASVERSALE SULLA STAZIONE





VISTA NOTTURNA GENERALE

SEZIONE TRASVERSALE TIPO SUL LATO SUD-OVEST





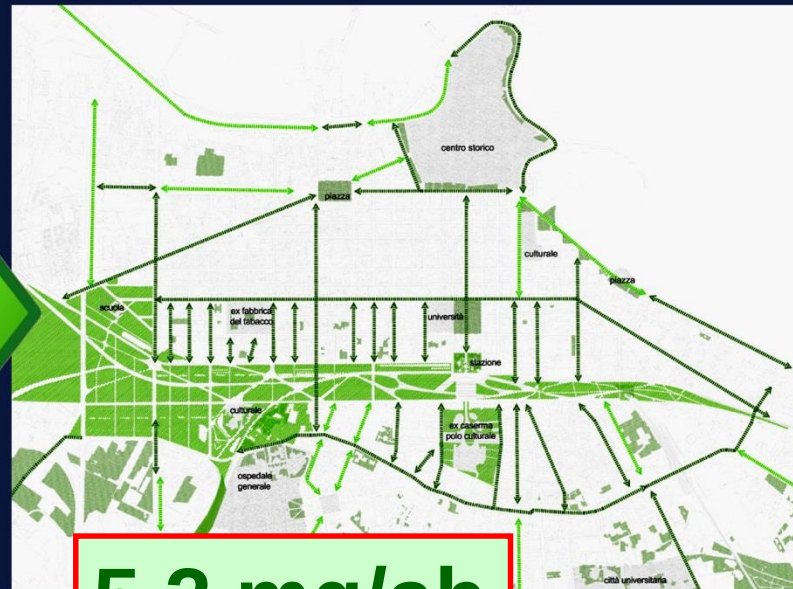
LA DOTAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Configurazione attuale



2,7 mq/ab

Configurazione futura



5,2 mq/ab

Raddoppiando la dotazione procapite di verde pubblico cittadino, il “**fiume verde**” è un sistema di percorsi, diafano, aperto al 100% alla città, uno spazio pubblico senza recinzioni, che unisce la città stessa, raccogliendone la morfologia, le tracce, la struttura murattiana a nord, la struttura irregolare a sud, e le sintetizza in un spazio pubblico assiale e trasversale.

Rappresenta la sintesi della città stessa, della sua orizzontalità, della sua geometria rettilinee razionali ma anche irregolari, come una spina dorsale, un sistema che trasformi in percorsi urbani il tracciato del treno, con delle diagonali e delle curve, che integrano le tracce urbane in un sistema permeabile e aperto. È un grande parco con passeggiata belvedere sulla città ed il mare, organico e geometrico, continuo, **accessibile al 100%**, flessibile e dinamico.



SOGGETTI PROMOTORI

Comune di Bari, Ministero Infrastrutture e Trasporti, Regione Puglia, RFI, Ferrovie del Sud-Est, Ferrovie Appuro-Lucane, Ferrotramviaria

STATO DELL'ITER PROCEDURALE

Espletato il **Concorso** e proclamato il **progetto vincitore**, è in corso l'**affidamento** dei due incarichi per la redazione del **Masterplan** generale e per il progetto definitivo del Comparto 7 (**Ex Caserma Rossani**)

PIANIFICAZIONE

La previsione è di **includere** il Masterplan nel **PUG**, che è in fase di stesura (incarico affidato a Settembre 2013)

ASPETTI ECONOMICI DEL PROGRAMMA

L'investimento per l'attuazione del programma è pari a **271 MLN €**, così suddiviso:

- Trasformazione delle **infrastrutture** e della viabilità **161 MLN €**
- **Spese** generali **98 MLN €**
- Spese di **gestione** per **12 MLN €**
- **Ulteriori fondi** saranno reperiti attraverso il **partenariato privato**, per complessivi ed ulteriori **686 MLN €**

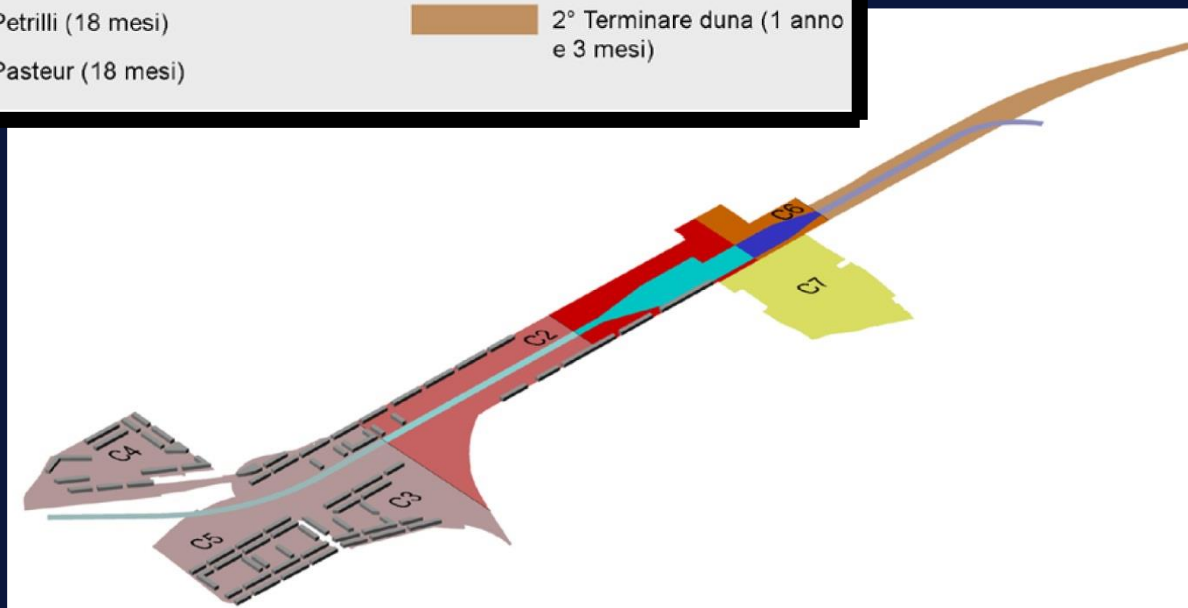
Esistono infine dei **fondi Comunali** già impegnati, per **13 MLN €**, e ulteriori fondi Ministeriali **PIAU** per **1,5 MLN €**





CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

I FASE Attivazione leva finanziaria	Costruzione edifici residenziali, uffici, commerciali. Comparto C2/3/4/5 (5/8 anni)			
II FASE	Risistemazione comparto C7 (2 anni)			
III FASE	Costruzione infrastruttura ferroviaria ovest		Costruzione infrastruttura ferroviaria est	
		1° Banchine treni Stazione (2 anni e 6 mesi)		1° Fino a via Cavour (2anni e 6 mesi)
		2° Tunnel ferroviario (1 anno e 3 mesi)		2° Fino al termine della galleria (1anno e 3 mesi)
IV FASE	Sistemazione duna Comparto C2		Sistemazione duna Comparto C6	
		1° Da Stazione all'Autostazione Bus (2 anni)		1° Fino a via Cavour (2anni)
		2° Fino a via Petrilli (18 mesi)		2° Terminare duna (1 anno e 3 mesi)
		3° Fino a via Pasteur (18 mesi)		





Ma quell' **idea**, quel disegno di **città** e di vita, così vicini al comune sentimento dei cittadini baresi, saranno socialmente **realizzabili**?

Saremo tutti **capaci** di rimanere compatti: istituzioni, cittadini, associazioni, il mondo della produzione e del lavoro, per perseguire un grande **obiettivo** comune a medio e lungo termine?

Torino dall'avvio degli accordi alla cantierizzazione del nodo ferroviario ha impiegato complessivamente **25 anni**.

Valencia per realizzare il suo parco lineare ha lavorato per **25 anni**.

Saremo noi tanto **tenaci, perseveranti** e, soprattutto, **uniti**?

Perché solo così potremo realizzare questa magnifica idea, il nostro "**fiume verde**", e



ottenere, sia pure tra vent'anni,
la Bari
che tutti vorremmo.