



La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici i sistemi a secco e le lane minerali

Ing. Dario Leogrande
Referente Tecnico Area

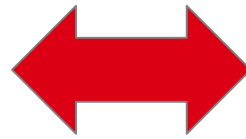


- Soluzioni in lastre di gesso rivestito per pareti, contropareti e controsoffitti
- Intonaci e finiture a base gesso
- Sistemi per la protezione passiva dal fuoco



- Sistemi in lane minerali per l'isolamento termico e acustico
- Sistema a cappotto per l'isolamento termico della facciata
- Sistemi di impermeabilizzazione





Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per
"La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"



La "politica del risparmio"

D.L. 63/2013



DETRAZIONE MASSIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Tipo di intervento	Detrazione massima
riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 euro
involucro edifici (per esempio, pareti, finestre - compresi gli infissi - su edifici esistenti)	60.000 euro
installazione di pannelli solari	60.000 euro
sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	30.000 euro



La "politica del risparmio"

D.L. 63/2013

L. 220/2012

MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI (cd "Riforma del condominio")

Pubblicato in G.U. n. 293 del 17 dicembre 2012

Entrata in Vigore: 17 giugno 2013

Art. 1117-ter - Modificazioni destinazioni d'uso

Per soddisfare esigenze di interesse condominiale l'assemblea, con un numero di voti che rappresenti i **quattro quinti dei partecipanti al condominio e i quattro quinti del valore dell'edificio**, può modificare la destinazione d'uso delle parti comuni.



Art. 1117 - Parti comuni dell'edificio

1) tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, come il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri maestri, i pilastri e le travi portanti, **i tetti e i lastrici solari**, le scale, i portoni di ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, **i cortili e le facciate**;

2) le aree destinate a parcheggio nonché i locali per i servizi in comune, come la portineria, incluso l'alloggio del portiere, la lavanderia, gli stenditoi e i **sottotetti** destinati, per le caratteristiche strutturali e funzionali, all'uso comune;



Art. 1120 - Innovazioni

1) le opere e gli interventi volti a migliorare la sicurezza e la **salubrità degli edifici** e degli impianti;

2) le opere e gli interventi previsti per eliminare le barriere architettoniche, **per il contenimento del consumo energetico degli edifici** e per realizzare parcheggi destinati a servizio delle unità immobiliari o dell'edificio, nonché per la produzione di energia mediante l'utilizzo di impianti di cogenerazione, fonti eoliche, solari o comunque **rinnovabili** da parte del condominio o di terzi che conseguano a titolo oneroso un diritto reale o personale di godimento del lastrico solare o di altra idonea superficie comune.



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per

"La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Intonaco a "secco" (con o senza isolante)



GESPOL P 10/13 con EPS sp. 20-100
(disponibile con barriera al vapore BV)



GESPOL PG 10/13 con EPS con grafite sp. 20-50
(disponibile con barriera al vapore BV)



GESPOL XP 13 con XPS sp. 20-80
(disponibile con barriera al vapore BV)



GESVER VL 10/13 con lana vetro sp. 20-50
(disponibile con barriera al vapore BV)



GESROCK RL 10/13 con lana roccia sp. 30-60
(disponibile con barriera al vapore BV)

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Intonaco a "secco"

1. Preparazione per il fissaggio



2. Distribuzione collante



3. Fissaggio al supporto

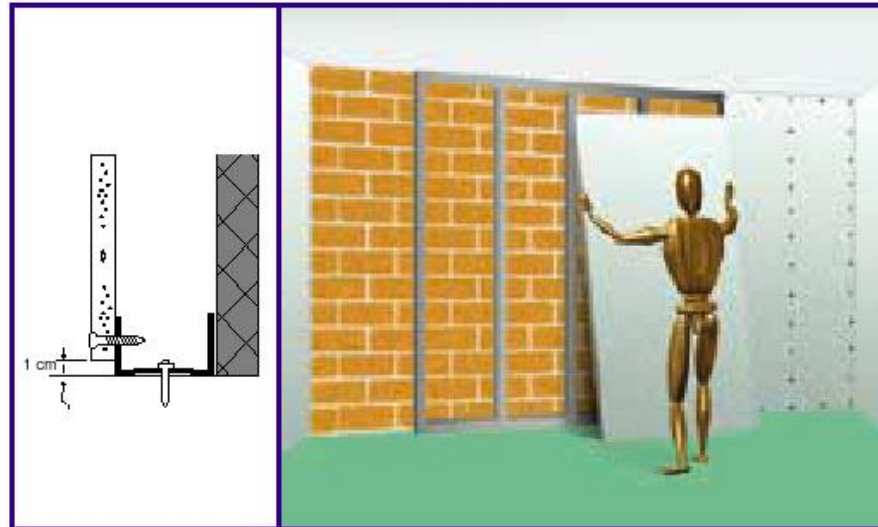
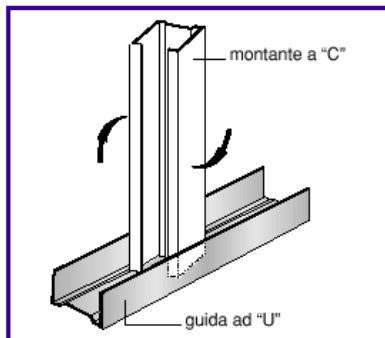
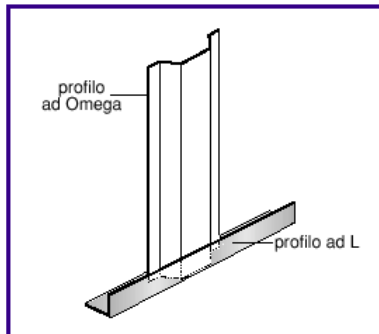
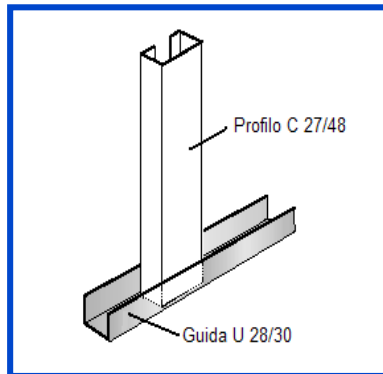


4. Verifica planarità



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Controparete su struttura (senza isolante)



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Controparete su struttura (con isolante)

ISOVER MUPAN G3 touch 50 mm

Ospedale di Bergamo (BG)



ISOVER PAR G3 touch 45 mm

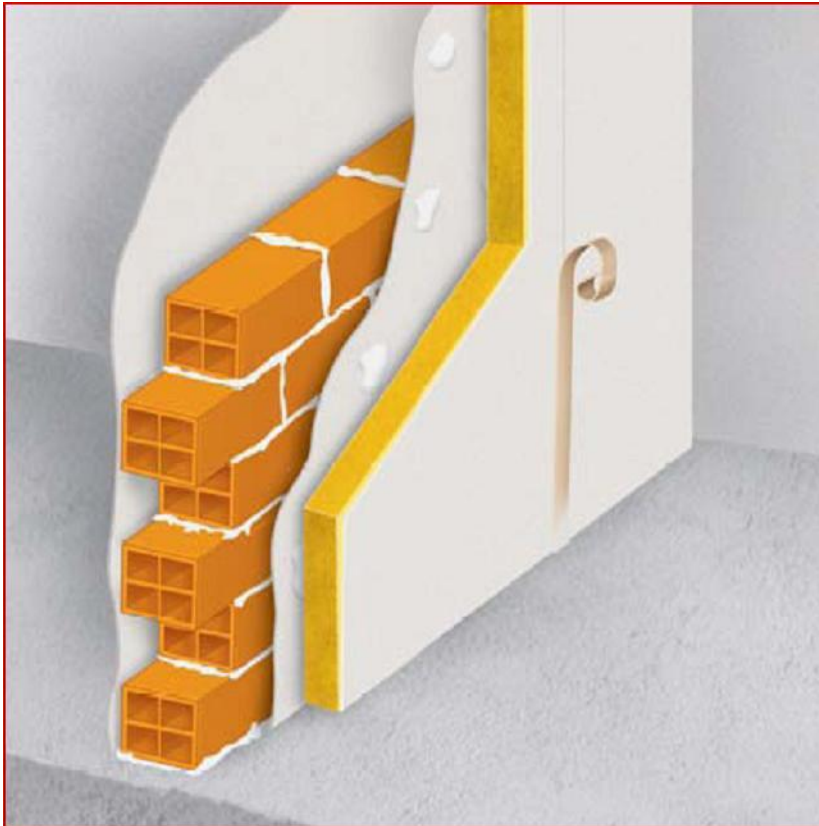
Ospedale Niguarda (MI)



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per

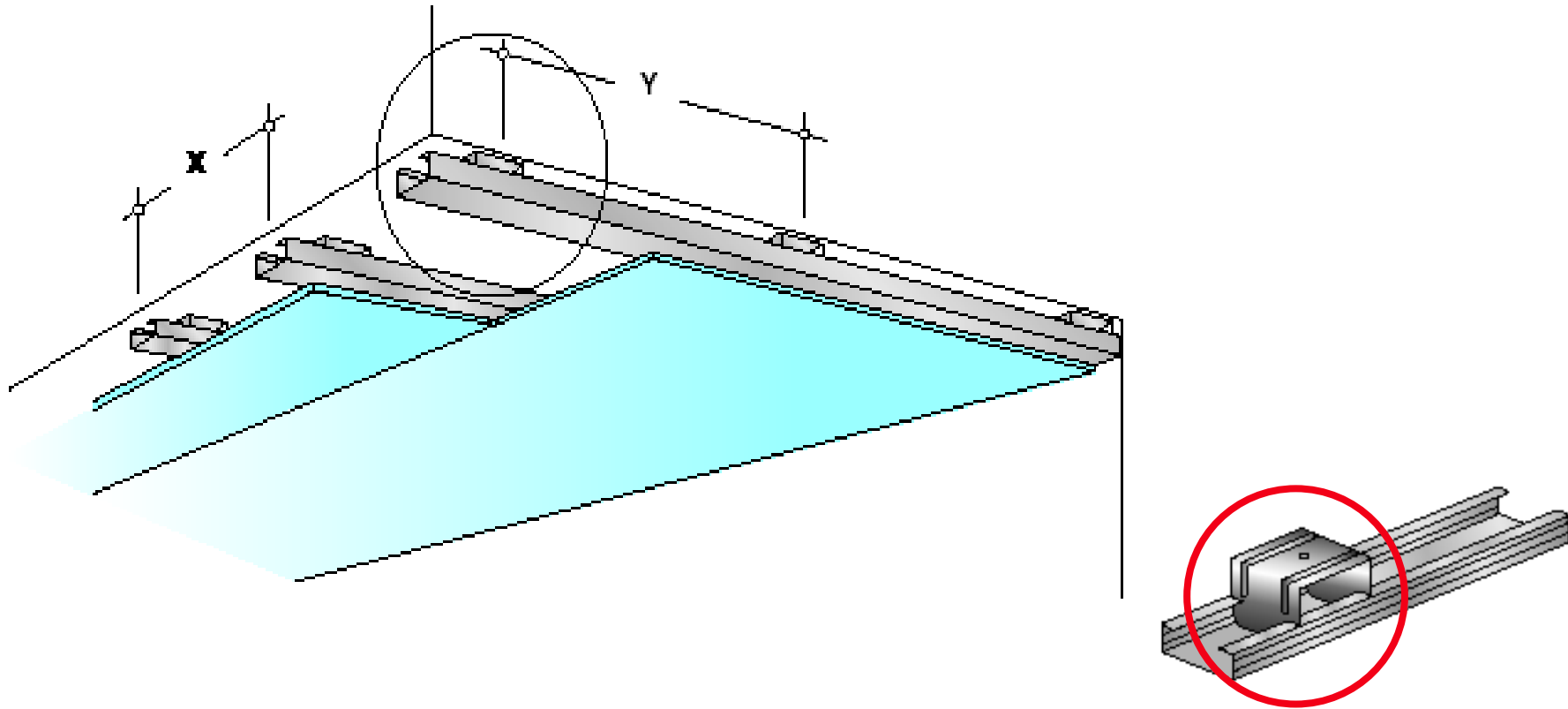
"La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Intonaco a "secco" (con o senza isolante)
- Controparete su struttura (con o senza isolante)



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

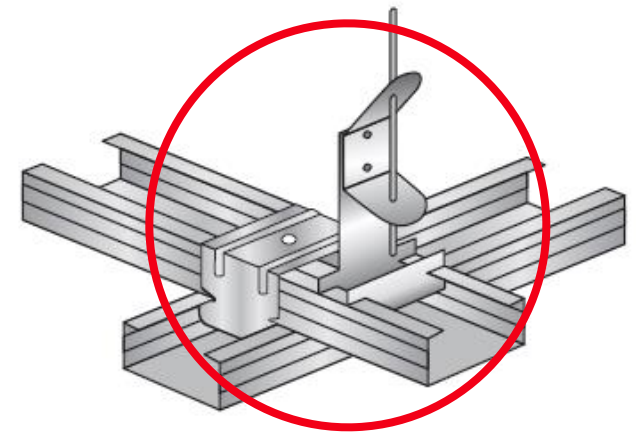
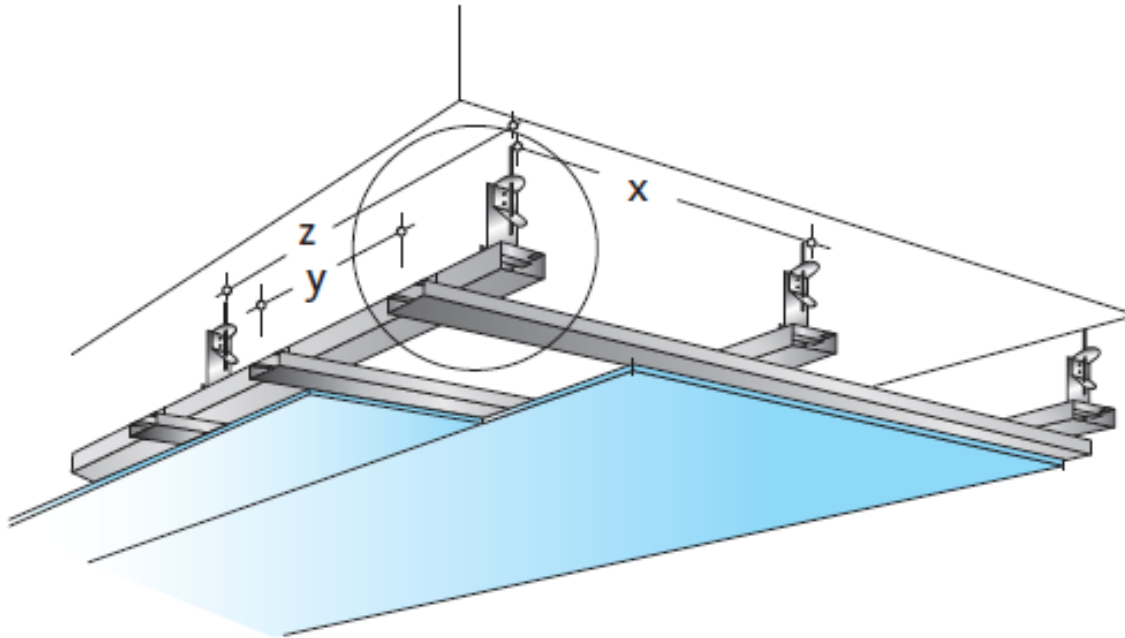
- Controsoffitti in aderenza (con o senza isolante)



Schema di montaggio struttura semplice con Cav

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Controsoffitti pendinati (con o senza isolante)



Schema di montaggio struttura doppia con Cav e pendino elastico regolabile

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Controsoffitti in aderenza
- Controsoffitti pendinati

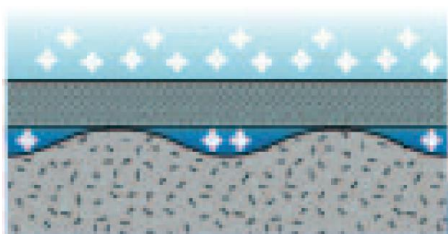


Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per

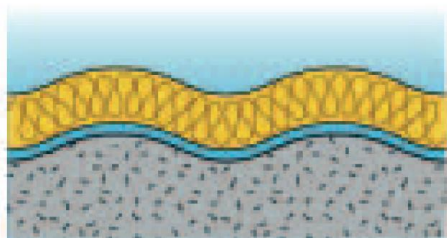
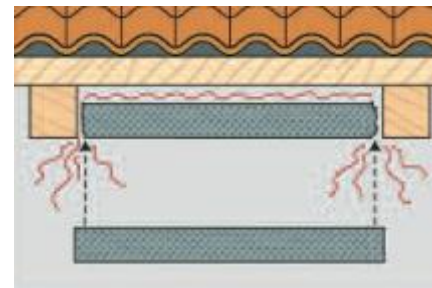
"La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Sistema d'isolamento a cappotto

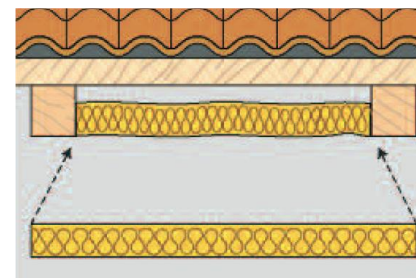
In numerose applicazioni il materiale isolante deve possedere una buona capacità di adattarsi sia alla forma della struttura da isolare, sia alle irregolarità di quest'ultima



NO



SI



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Sistema d'isolamento a cappotto



ISOVER CAPP8 G3

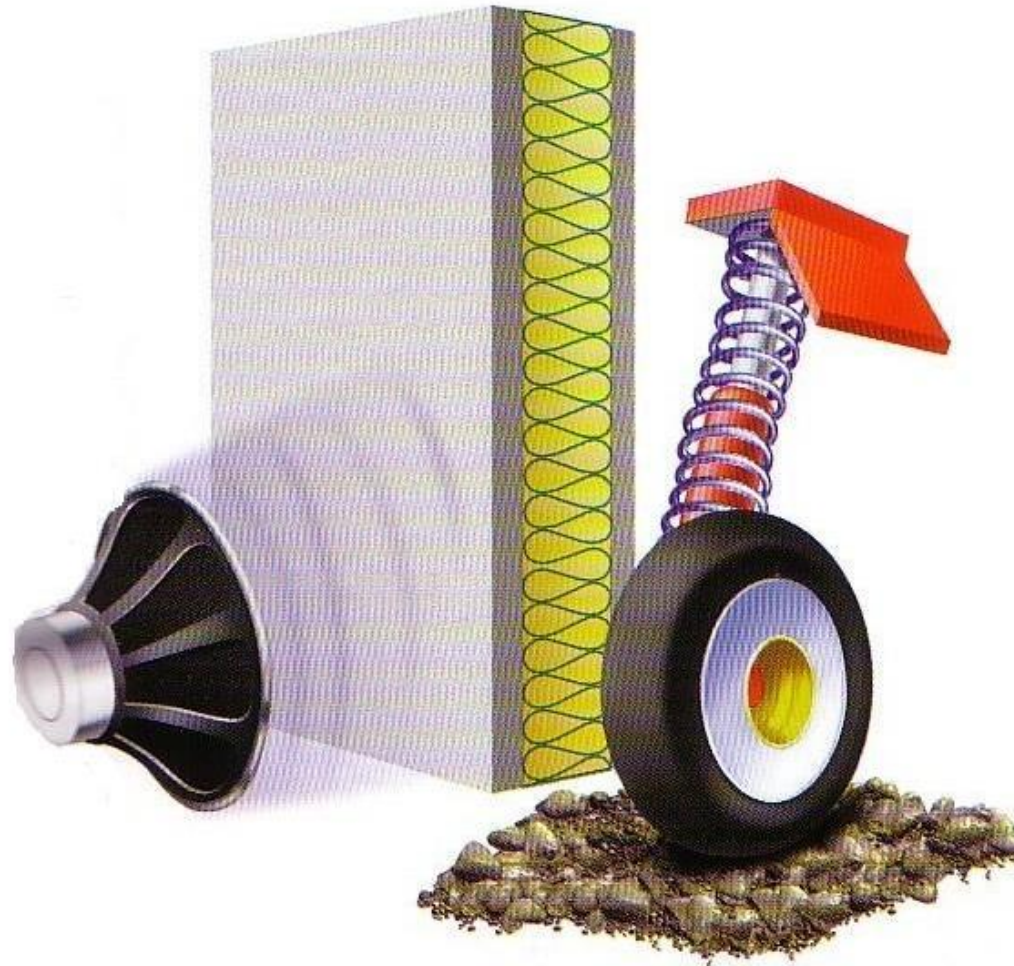
Scuola – BRA (CN)

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

- Sistema d'isolamento per copertura piana

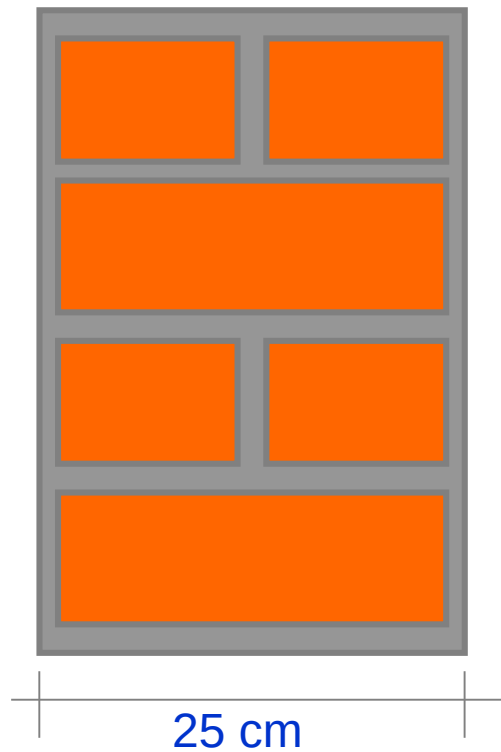


SISTEMA MASSA-MOLLA-MASSA



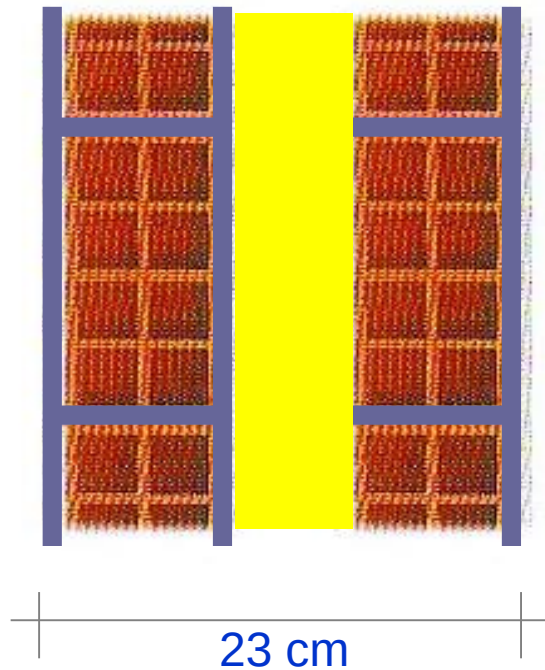
FONOISOLAMENTO

ANALISI COMPARATIVA TRA TIPOLOGIE DI PARETI



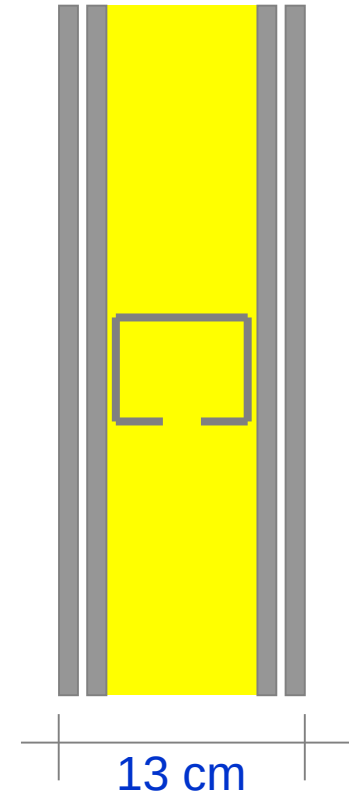
$M = 400 \text{ kg/m}^2$

$R_w = 52 \text{ dB}$



$M = 170 \text{ kg/m}^2$

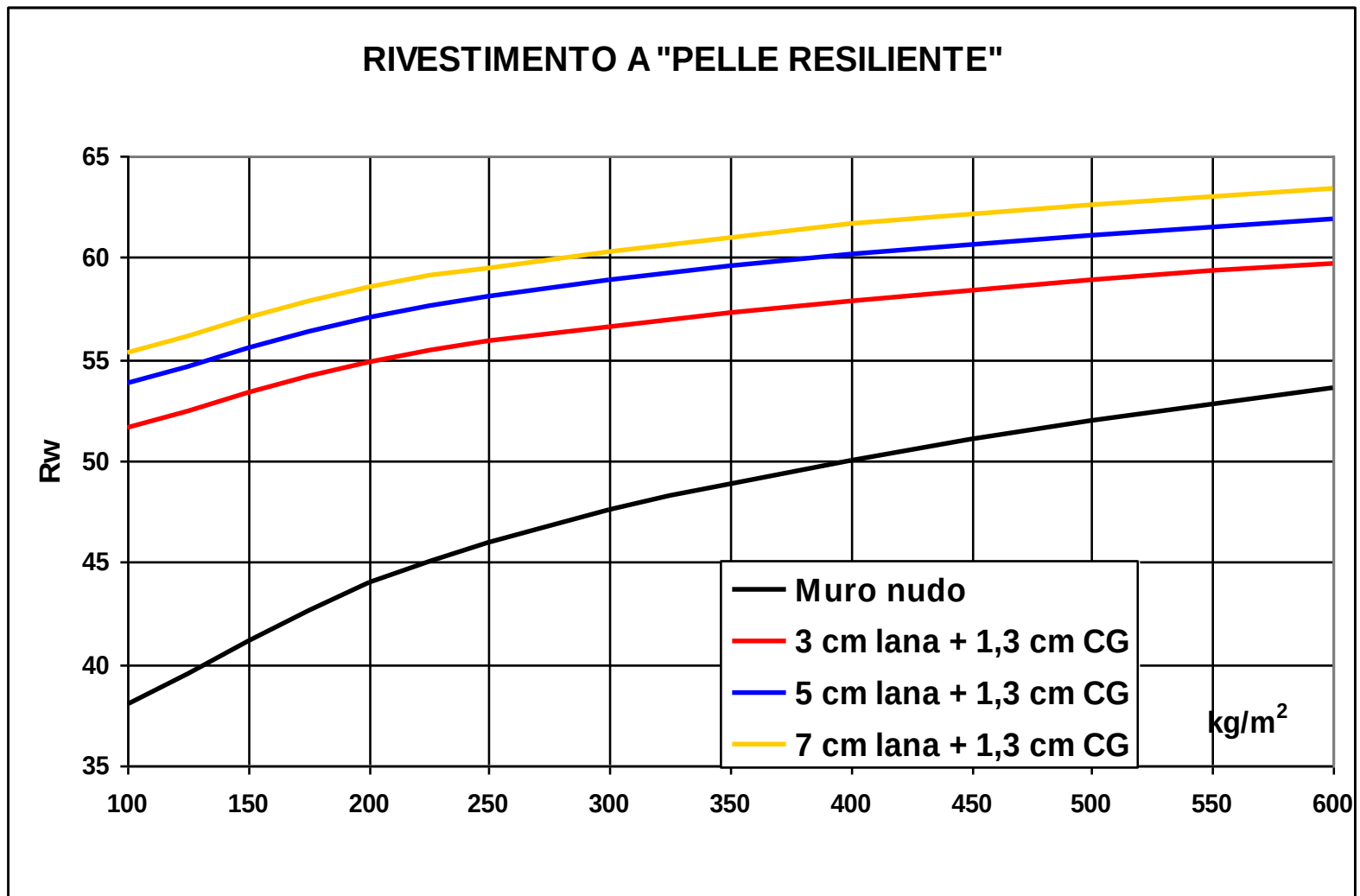
$R_w = 55 \text{ dB}$



$M = 45 \text{ kg/m}^2$

$R_w = 54 \text{ dB}$

PARETI LEGGERE IN GESSO RIVESTITO



PARETI LEGGERE IN GESSO RIVESTITO



MURO NUDO $R_w = 39$ dB



MURO NUDO + 50mm Lana Vetro + *1 GR*

$R_w = 57$ dB



MURO NUDO + 50mm Lana Vetro + *2 GR*

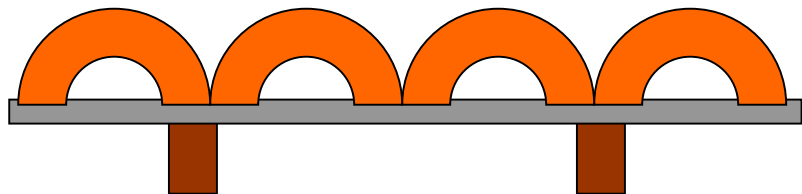
$R_w = 62$ dB



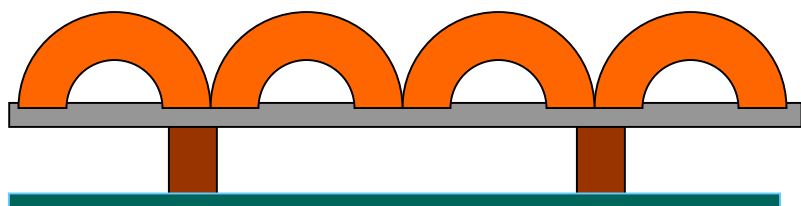
**MURO NUDO + doppio rivestimento di
50mm Lana Vetro e *2 GR***

$R_w = 68$ dB

ISOLAMENTO ACUSTICO DEI TETTI A FALDE

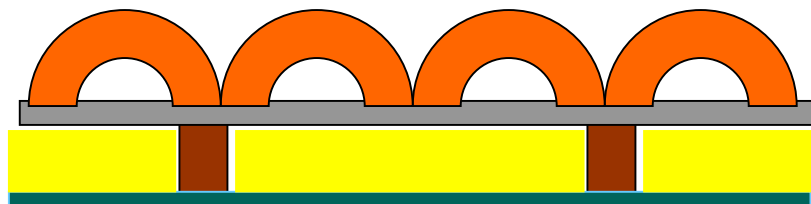


RUMORI AEREI : Rw_0 dB



$Rw_0 + 14$ dB

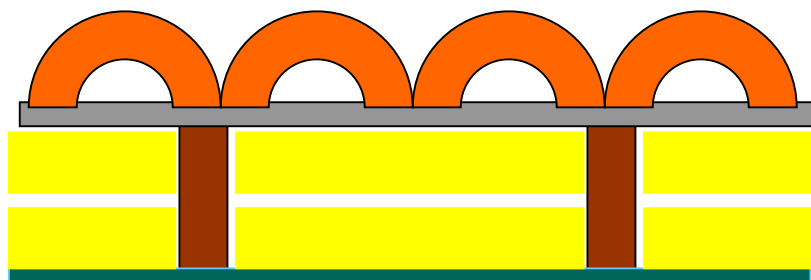
1 lastra di gesso rivestito



$Rw_0 + 21$ dB

1 lastra di gesso rivestito

Lana vetro 50 mm



$Rw_0 + 23$ dB

1 lastra di gesso rivestito

Lana vetro 50 + 50 mm

TRADIZIONALE



SISTEMA A SECCO



SAINT-GOBAIN

TRADIZIONALE

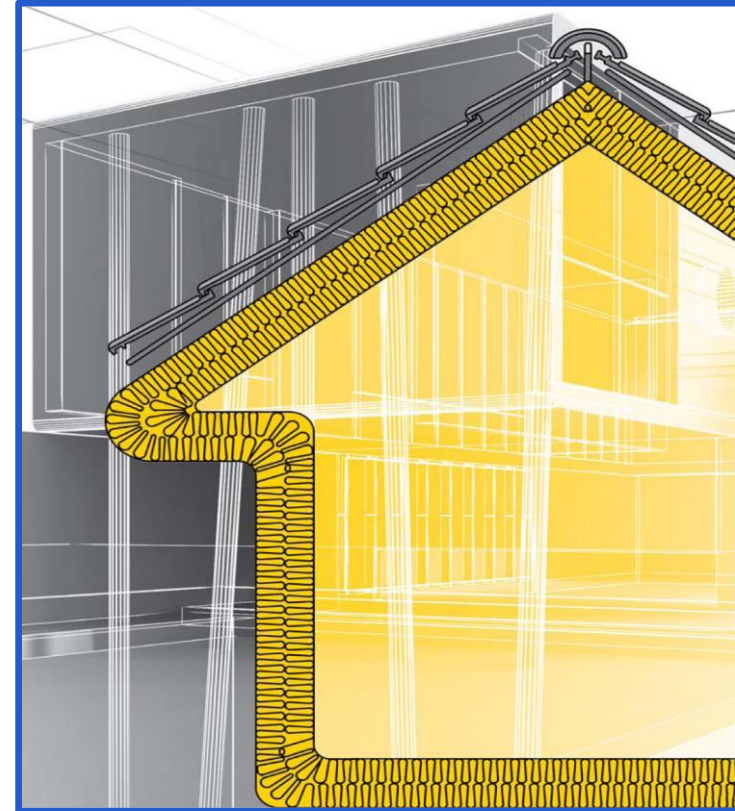


SISTEMA A SECCO



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

NEL CORSO DELLA RIQUALIFICAZIONE
DI UN EDIFICIO,
IL RUOLO DEGLI ISOLANTI
E' FONDAMENTALE PER IL RAGGIUNGIMENTO
DEI TARGET PRESTAZIONALI-ENERGETICI
DEFINITI DAL PROGETTISTA



Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

.....ecco cosa può succedere se non si sceglie un isolante adeguato!!

Edificio: edificio scolastico in costruzione a Poirino (TO)

Incendio: copertura a falda (pannelli isolanti in **lana di canapa** + lamiera)

Causa Incendio: fulmine

Danni: 1,5 milione di euro – Data 9/8/2009 – Fonte: La Stampa



SAINT-GOBAIN

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"

.....ecco cosa può succedere se non si sceglie un isolante adeguato!!

Edificio: Padiglione fieristico in costruzione a Bari (BA)

Incendio: copertura piana (oltre 20.000 m²) (costituita da pannelli isolanti in **polistirolo-EPS** e membrana impermeabilizzante poliolefina)

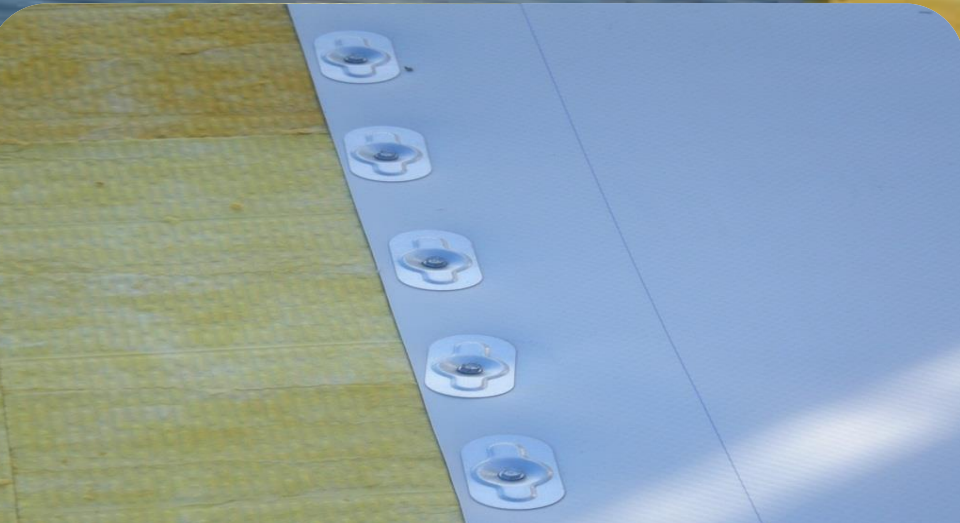
Causa Incendio: ipotesi di incendio doloso

Danni: 3,5 milioni di euro – Data 16/5/2010 – Fonte: www.barilive.it



SAINT-GOBAIN

Sistemi e soluzioni Saint-Gobain per "La riqualificazione energetica ed acustica degli edifici"



ISOVER SUPERBAC N G3 sp.50 mm
23.000 m² Centro Espositivo – Bari (BA)

GRAZIE DELL'ATTENZIONE!

gyproc.it
gyproclive.it
habitoactivair.it
APP Gyproc

